



Star Trading House recognised by Govt. of India

Date: 22/02/22

To
Bombay Stock Exchange Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai – 400001

Sub.: E-Copy of Newspaper Publications

Ref.: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("the Regulations")

Dear Sir

Please find attached e copy of the newspaper advertisement published in **Business Standard (English Edition) and Business Standard (Hindi Edition)** On 22 February, 2022 intimating about the dispatch of notice of 26th, 27th and 28th Annual General Meeting, Annual Report for the financial year ended on 31st March, 2019, 31st March, 2020 and 31st March, 2021 and availability of e voting facility to the shareholders of the Company.

We request you to please take the same on record.

Thanking You

Yours Faithfully

For: Emmsons International Limited



Bhalendra Pal Singh

Name: Bhalendra Pal Singh
Designation: CFO



2001-2002/2009-2010

Registered & Admn. Office : 301/12, Community Centre, Zamrudpur, New Delhi -1100 48. India


Tel. : 2924 7721-25 Fax : 91 11 2924 7730

e-mail : corporate@emmsons.com Visit us : www.emmsons.com

CIN No. : L74899DL1993PLC053060



1998-1999



यूको बैंक
UCO BANK

Zonal Office:
Old G.T. Road Durga Mandir Complex,
First Floor, Near Bus Stand, Karnal-132001,
Ph. 0184-4020154, E-mail: zo.haryana@ucobank.co.in

[Rule-8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of UCO Bank, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, have issued a demand notice calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of issue of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the security interest (Enforcement) Act Rule, 2002.

The borrower(s)/guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of UCO BANK for aforesaid amount mentioned herein below, besides interest and other charges/expenses, less repayments, if any, against each account and in case the borrower(s)/guarantor(s) do not pay back the dues, the property/ies shall be sold as prescribed under the act, to recover bank's dues.

The borrower's and /or guarantor's attention is invited to provisions of sub section 8 of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Branch Name	Name of the Account Holder, Borrower's/Guarantors	Description of the Properties	Amount of Notice	Date of Demand Notice Issued	Date of Possession (Symbolic)
Kundli	Sh. Raj Kumar	Residential House situated at H.No. 3, New Nandwani Nagar, Near Shiv Mandir, Sonapat vide sale deed no 1055 dated 14.05.1999 in the name of Raj Kumar Wadhwa S/o Sh. Mohan Lal Wadhwa.	Rs. 1067843/- (Rs. Ten Lakhs sixty seven thousand eight hundred forty three rupees) including interest applied up to 31.05.2017 and other charges/expenses (less recovery, if any) thereon.	16.06.2017	18.02.2022

Date:- 21.02.2022**Place: Kundli****Authorised Officer, UCO Bank**

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLDBU00264278 1. MOHAMMAD NOOR ALAM 2. TAHSEN FATMA	APARTMENT No. C-103, 1ST FLOOR, TOWER-C, BEETLE LAP, GH-G2, SECTOR-25, JAYPEE GREENS SPORTS CITY SDZ, YEIDA, GAUTAM BUDDHA NAGAR, UTTAR PRADESH - 201310	05.06.2020	Rs. 55,19,794.05/- (Rupees Fifty Five Lakhs Nineteen Thousand Seven Hundred Ninety Four and Paise Five Only) as on 24.12.2021

That the above named borrower(s) has failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan account on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.


In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/her liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited
(Trustee EARC Trust SC - 432)
Authorized Officer

Place: GAUTAM BUDDHA NAGAR/ SMASTIPUR



Indian Overseas Bank

Rohini Branch (1506)

101-110, 1st floor RG complex ,Sector 08 , New Delhi 110085 , Email: iob1506@iob.in
Demand notice to Borrower / Mortgagor/Guarantors Under Sub-section (2) of section 13 of the SARFAESI Act, 2002

To
Borrower /Mortgagor : M/s Edge B Systems & Furnishers Pvt . Ltd
Directors: 1. Mr. Sohan Singh S/o Lakhwant singh 2. Ms. Gurminder Kaur w/o Mohan singh
Guarantors 1. Mr. Sohan Singh S/o Lakhwant singh 2. Mrs. Gurminder Kaur w/o Mohan singh Bamrah
3. Mr. Mohan singh Bamrah S/o Mr Lakhwant Singh
Registered office : 1C-164, Namdhari Colony, Kirti Nagar, New Delhi-110015 **Factory /Unit Address :** K- 386, Site -5, Ground Floor, Suraj Pur Industrial Area, Greater Noida, Dist. Gautam Budh Nagar Utter Pradesh.

Dear Sir/s
Re.: Your Credit facilities
150603510000020 (ECLGS), 150603304000001 (TLFIT), 150602000010917 (CCPUB), 15063471500005 (RPUSH) with Indian Overseas Bank, Rohini, Sector 8, Branch

1. You, the above named borrower of our bank has availed the following credit facility from our Rohini Sector 8 Branch: The details of credit facility with outstanding dues are as under:

Nature of facility	Rate of interest	Original Limit	DP	Outstanding as on 07.02.2022
FUNDED INTEREST TL 150603304000001	One year MCLR present at 7.65%	9.50 Lakhs	9.50 Lakhs	Rs.10.00,176/- (Rupees Ten Lakhs One Hundred Seventy Six Only)
PUSHPAKA-CAR/ TWO WHEELERS 150603471500005	Base Rate+ .5% Present at 9.6 %	18.00 Lakhs	18.00 Lakhs	Rs. 7,88,942.51/- (Seven Lakhs Eighty Eight Thousand Nine Hundred Forty Two And Fifty Paise only)
WCUTL under GECL 150603510000020	RLLR+1% 7.85%	20.00 Lakhs	20.00 Lakhs	Rs.20.84,316.00 (Twenty Lakhs Eighty Four Thousand Three Hundred And Sixteen only/-)
CC Limit 150602000010917	One year mclr present at 11.4%	100.00 Lakhs	100.00 Lakhs	Rs. 99,44,168.50 (Ninety Nine Lakhs Forty Four Thousand One Hundred Sixty Eight And Fifty Paise only)

* With further interest at contractual rates/rests will become payable from the date mentioned above till date of payment. The credit facility were secured by the assets mentioned below by way of Hypothecation / Mortgage standing in the name of the Borrower mentioned in Sl. No 1 You have acknowledged from time to time the liabilities under the below transactions through various documents executed by you.

1. The details of security in favour of the Bank for the aforesaid credit facility is :

Sr. No.	Nature of security (Hypothecation / Mortgage etc..)	Particulars of securities
1.	Mortgage	Equitable mortgage of Residential Property (at ground floor)comprised in property bearing no 156 (plot no 156 ,Block -N),Mayfield Garden,sector -51,Gurgaon -122001,Haryana. Boundaries of Property: North: Property No.N-157, South: Property No.N-155, East: Others Plot, West: Road 12 metre wide
2.	Mortgage	Supplemental mortgage of Ground Floor(without roof right), Built on property situated at Plot no. B39 &39/1, Block-B,Mansarovar Garden, New Delhi-110015 The captioned property is already mortgaged with our Kirti Nagar Branch for securing the Loan Availed by M/S TYKKO INDIA INCORPORATED(Prop Mohan Singh Bamrah) ,and also TL LAP in name of the Ms Gurvinder Kaur & Ms Manmeet Kaur .
3.	Hypothecation	Hypothecation of Vehicle ie: PAJERO SPORTS 2.5 AT,Registration no:DL1CT77170 Purchased in name of M/S EDGE B SYSTEMS AND FURNISHERS.
4.	Hypothecation	Hypothecation of stock as per stock statement 30.09.2021

2. Consequent upon defaults committed by the above named borrower & Mortgagor in payment of the principal debt / interest as per agreed terms, your loan account has been classified as Non-Performing Asset on **31.03.2021** (date of classification as NPA) as per Reserve Bank of India guidelines and directives. Despite our reminders for regularization of your account, you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

3. Since you the above named borrower & Mortgagor referred under Sl. Nos 1, has failed to meet the liabilities in respect of the credit facility duly secured by security mentioned above and upon classification of your account as a Non-Performing Asset, we hereby recall our advance to Sl Nos 1 of you and give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the bank aggregating to

4. **Rs. 1,37,85,907.01(Rupees One Crore Thirty Seven Lakhs Eighty Five Thousand Nine Hundred Seven & One Paise Only) as on 21.02.2022**, as detailed in para 1 above, with further interest @ 11.4 % +2% penal interest compounded with Monthly rests as agreed, from the date mentioned above, within 60 days from the date of receipt of this notice.

5. We further give notice to Sl. No. 1, that failing payment of the above amount with interest and charges etc till the date of payment, we shall be exercising all or any of the rights vested on us, under sub-section (4) of section 13 of the said Act.

6. Please note that interest will continue to accrue at the rates and rests as agreed for each credit facility until full repayment.

7. Your attention is also invited to sub-section (13) of section 13 of the said Act in terms of which you are restrained from transferring/alienating/shifting any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining our prior written consent. Please also note that non-compliance /contravention of the provisions contained in the said Act or Rules made thereunder, is an offence which is punishable with imprisonment and/or fine as provided under section 29 of the Act.

8. We also put all of you on notice that if the account is not regularized/ repaid within the stipulated time and in case of the Bank classifying you as a willful defaulter as per RBI Guidelines, the Bank reserves its rights to publish your photograph in newspaper(s) with your name, address, details of default, dues etc., in accordance with RBI Guidelines besides initiating all recourses available to the Bank for recovery.

9. We also advise you that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we have for recovery of the above said dues as well as our right to make further demands in respect of sums due and payable by you.

10. Further, attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: New Delhi, Date: 21.01.2022**Yours faithfully, Authorized Officer**

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015, (Haryana) and Branch Office at- **Ambition Tower, Plot No. D-46-B, Offices No. 307 To 312, Malan Ka Chauraha, Agrasen Circle, Subhash Marg,C-Scheme, Jaipur - 302001.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL, had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
1. Mr. Raju 2. Mr. Rohit 3. Mrs. Yashoda Devi (Prospect No. 876710)	16-Feb-2021 Rs. 13,04,538/- (Rupees Thirteen Lakh Four Thousand Five Hundred Thirty Eight Only)	All that part and parcel of the property bearing : Flat No- F-302, Admeasuring 700 Sqft In Plot No-C-123, Royal City Block-C, Machwa , Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan- 302012	10-Feb-2022	Rs.11,82,700/- (Rupees Eleven Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred Only)
	Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		Total Outstanding As On Date 16-Feb-2022 Rs.14,20,830/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Thousand Eight Hundred Thirty Only)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,18,270/- (Rupees One Lakh Eighteen Thousand Two Hundred Seventy Only)
			Date of Physical Possession 10-Feb-2022	Reserve Price Rs.12,81,700/- (Rupees Twelve Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Only)
1. Mrs. Mishell Chandwani 2. Mr.Amit Chandwani 3. Laxmipti Textiles 4. Mr.Vijay Chandwani (Prospect No. 897495)	18-Mar-2021 Rs.11,15,730/- (Rupees Eleven Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred Thirty Only)	All that part and parcel of the property bearing : Flat No-S-1 Second Floor, area measuring 750 Sq. ft. Plot No-F-23, Manglam City Block-F, Village-Hathoi, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan, 302012	10-Feb-2022	Rs.12,81,700/- (Rupees Twelve Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Only)
	Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		Total Outstanding As On Date 17-Feb-2022 Rs.14,99,857/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred Fifty Seven Only)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,28,170/- (Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Seventy Only)
			Date of Physical Possession 10-Feb-2022	Reserve Price Rs.12,81,700/- (Rupees Twelve Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Only)
1. Mr. Anil Kumar Rana 2. Mrs. Meera Devi Rani (Prospect No. IL10063417)	05-Apr-2021 Rs.11,82,156/- (Rupees Eleven Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Fifty Six Only)	All that part and parcel of the property bearing: S-1, admeasuring 760 sqft in Second Floor, Plot No -C-2, Manglam City, Manglam City Gram Hathoi, Kalwar Road , Jaipur, Rajasthan	10-Feb-2022	Rs.11,16,100/- (Rupees Eleven Lakh Sixteen Thousand One Hundred Only)
	Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		Total Outstanding As On Date 17-Feb-2022 Rs.13,16,057/- (Rupees Thirteen Lakh Sixteen Thousand Fifty Seven Only)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,11,610/- (Rupees One Lakh Eleven Thousand Six Hundred Ten Only)
			Date of Physical Possession 10-Feb-2022	Reserve Price Rs.11,16,100/- (Rupees Eleven Lakh Sixteen Thousand One Hundred Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
23-Mar-2022 1100 hrs -1400 hrs	25-Mar-2022 till 5 pm.	29-Mar-2022 1100 hrs-1300 hrs.

Mode Of Payment:- All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows:- a) Name of the account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank Ltd., c) Account No:-53105066294, d) IFSC Code:-SCLB0036025 or through Payment Link: <https://quickpay.iiflfinance.com>

Terms and Conditions:-

- For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider <https://www.bankeauctions.com>, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
- Bidders are advised to go through the website <https://www.bankeauctions.com> and <https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction> for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
- For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:- 0791981124/25/26 and any property related query **Mr.Vibhor Trivedi@9828036667**, Email ID:-vibhor.trivedi@iifl.com.
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
- Further the notice is hereby given to the Borrowers, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
- AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Jaipur
Date : 22-Feb-2022

Sd/-Authorised Officer,
IIFL Home Finance Limited



Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069
Dehradun Branch : 1St Floor, 59/3, Ram Tirath Mission, Rajpur Road - 248001,(UK).
Authorised Officer : Sachin Saini, Contact No.: 9319053004
Uttam Nagar Branch : 3rd Floor, S.S. Motors Building, 274 Nawada, Opposite Metro Pillar No. 715, Uttam Nagar, Delhi-110059.
Authorised Officer : Anil Kumar Panchal, Contact No.: 9599708295
Haridwar Branch : 1st Floor Seth Building Above Jindal Jewellers, Nagar Palika No. 17/14/9E Ranipur Mod Gram Ahmedpur Pargana, Jawalapur, Haridwar 249407,(UK). - **Authorised Officer : Varun Ahluwalia, Contact No.: 9837840680**
Roorkee Branch : Kh No. 490 Shop-3 Shree Ram Palace Malviya Chowk Dehradun Road Roorkee-247667,(UK).
Authorised Officer : Manish Srivastav, Contact No.: 9335515905

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1	(App No. 00340544/ Dehradun Branch) Late Shri Jagpal Singh (Borrower), Vimlesh (Co-Borrower)	09-08-2021 & ₹ 8,60,230/-	All that part & parcel of property bearing, Plot At Khata No 363, Kharsa No 68 Ga, Masandwala, Vilaspur Kandli Centradonad, Dehradun, Dehradun, Uttaranchal - 248001. Boundaries: East: Road, West : Other Land, North: Other Land, South: Road.	₹ 19,13,040/- (Rs. Nineteen Lakh Thirteenth Thousand Forty only)	₹ 1,91,304/- (Rs. One lac Ninety One Thousand Three Hundred Four only)
2	(App No. 00270739/ Uttam Nagar Branch) Vinod Pal (Borrower), Shashi (Co-Borrower)	11-08-2021 & ₹ 7,54,452/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No. 59 Property Bearing No. 87., Part Of Kharsa No. 280, Gurugwara Road Pargana Dadri Gautambudh Nagar, Greator Noida, Gautambudh Nagar, U.P.-201306. Boundaries : East: Plot Seema, West : Plot B.L. Baghel, North: 1st feet wide road, South : Plot seller.	₹ 6,50,000/- (Rs. Six Lac Fifty Thousand only)	₹ 65,000/- (Rs. Sixty Five Thousand Only)
3	(App No. 00364057/ Haridwar Branch) Vijay Kumar (Borrower), Kripawati (Co-Borrower)	13-09-2021 & ₹ 3,18,383/-	All that part & parcel of property bearing, Plot At Plot No 140 B, kharsa No 1710Kha Anneki Hettampur, Haridwar, Uttaranchal - 249403. Boundaries : East: House of surinder, West: Land of other, North : Road 15 feet wide, South: Plot of other person.	₹ 4,49,080/- (Rs. Four Lac Forty Nine Thousand Eighty only)	₹ 44,908/- (Rs. Foty four Thousand Nine Hundred Eight only)
4	(App No. 00300785/ Roorkee Branch) Mohd Nadeem (Borrower), Gulista Gulista (Co-Borrower)	12-07-2021 & ₹ 6,36,351/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No. 14 A, Kh. No. 419 & 420, Anshika Vihar Colony Dara Milkana Bairoon, Saharanpur, Saharanpur, Uttar Pradesh 247001. Boundaries : East : 14 - Balaknath colony, West: 14:20 Wide Rasta, North: 44; Plot No.14, South: 44; Plot No.15	₹ 7,36,400/- (Rs. Seven Lac Thirty Six Thousand Four Hundred only)	₹ 73,640/- (Rs. Seventy Three Thousand Six Hundred Forty Only)

(1) **Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **24-03-2022 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

(2) **Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **25-03-2022** at the above mentioned branch office address at **3:00 PM**. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.

(3) The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.

(4) **This is 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002** is hereby given to the public in general and in particular to the **Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)** that the above described immovable property mortgaged/ charged to the **Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.**

(5) The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.

(6) **AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**


(7) The Demand Draft Should be made in **favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.**

(8) The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office. Authorised officer reserve the rights to extend the date of tender or change the terms & conditions of bidding. For further details & other terms & conditions of bidding please visit our branch and website: www.aadharhousing.com

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Place : Delhi
Date : 21.02.2022

Sd/- Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited



Jumbo Finvest (India) Ltd.

Address:-102, Kanchan Apartment Opp. LBS College, Tikah Nagar, Jaipur. Tel No: 0141-4047438, Email: legalsupport@jumbfin.com

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the **Jumbo Finvest (India) Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under **Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**, issued a demand notice dated 03/05/2019 calling upon the **Borrowers/ Guarantor/ Mortgagor Mr. Ravi Kumar Mittal S/o Mr. Vijay Kumar Agarwal, Mr. Vijay Kumar Agarwal S/o Mr. Panna Lal Agarwal, Mrs. Nirmala Devi Agarwal W/o Mr. Vijay Kumar Agarwal, Mr. Rakesh Kumar Agarwal S/o Mr. Vijay Kumar Agarwal & Mr. Manoj Kumar Agarwal S/o Mr. Panna Lal Mittal** to repay the amount mentioned in the notice being is Rs. 2,76,72,133/- (in words Rupees Two Crore Seventy Six Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Thirty Three only) as on 02/05/2019 with further interest & charges until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice. The borrower/guarantor/ mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantor/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on **this 17 day of February of the year 2022.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower/ mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Jumbo Finvest (India) Limited** for an amount of **Rs. 2,76,72,133/- as on 02/05/2019** and interest & expenses thereon until full payment.

Description of immovable property
All that part and parcel of the commercial property of Mr. Ravi Kumar Mittal S/o Mr. Vijay Kumar Agarwal Situated at - Khajuwala Chak No. -22, BLD, Murabba No. 237/03, Kila No. 18 & Kila No 23, Bikaner Admeasuring area About Land Area -1.16 Bigha-4554 Sq. Mtr (For Industrial Purpose) As per conversion Order Date 15.04.2015 issued by SDO Khajuwala, Distt- Bikaner.

Bounded by:
On the North by : Way
On the South by : Others Land
On the East by : Way
On the West by : Others Land

Date : 17.02.2022**Authorised Officer,**
Place : Bikaner**Jumbo Finvest (India) Limited**

APPENDIX IV
[See rule 8 (1)]
POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **25.09.2021** calling upon the Borrower(s) **NARENDRA PAL SHARMA, NARENDRA PAL SHARMA ; 5/118 NIRANKARI COLONY NEW DELHI, NEW DELHI, DELHI - 110009, GHAN SHYAM SHARMA; 5/118 NIRANKARI COLONY, NEW DELHI, DELHI - 110009, PUSHPA DEVI; 5/118 NIRANKARI COLONY, NEW DELHI, DELHI - 110009, VEENA SHARMA ; 5/118 NIRANKARI COLONY, NEW DELHI, DELHI - , BRIJ MOHAN SHARMA ; 5/118 NIRANKARI COLONY, NEW DELHI, DELHI - 110009, ANJU SHARMA ; 5/118 NIRANKARI COLONY, NEW DELHI, DELHI,** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 15,46,566.65 (Rupees Fifteen Lakh(s) Forty Six Thousand Five Hundred Sixty Six And Paise Sixty Five Only)** against Loan Account No. **HLAPBDR00041153** as on **26.06.2021** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.


The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **21.02.2022**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs.15,46,566.65 (Rupees Fifteen Lakh(s) Forty Six Thousand Five Hundred Sixty Six And Paise Sixty Five Only)** as on **26.06.2021** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
5/118, NIRANKARI COLONY, NEW DELHI, DELHI.

Date : 21.02.2022**Sd/-**
Place: DELHI**Authorised Officer**
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED



EMMSONS INTERNATIONAL LIMITED

CIN No: L74899DL1993PLC053060
Regd. Office: Flat No. 301, Plot No. 12, Zamrudpur, Community Centre, Kailash Colony, New Delhi - 110048; **Tel:** 011-29247721-25
Email id: bhaleन्द्रa.singh@emmssons.com; **Website:** www.emmssons.com

NOTICE OF 26th, 27th & 28th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 26th, 27th & 28th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on **Wednesday 16th March, 2022 at 10:00 a.m., 01:00 p.m. and 04:00 p.m. (IST)** respectively through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the applicable provisions the Companies Act, 2013 read with Circular No. 19/2021 dated 08th December, 2021, Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020 and Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 issued by Ministry of Corporate Affairs ("**MCA Circulars**") and Circular dated 22nd December, 2021, 15th January, 2021 and 12th May, 2020 issued by Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"), electronic copies of the notice of the 26th, 27th & 28th AGM and Annual Reports for the Financial Year 2018-19, 2019-20 & 2020-21 respectively has been sent on 18th February, 2022 to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants.

If you have not registered your email addresses with the Company/Depository Participant(s) you may please follow below instructions for registering/updating your email addresses:

Physical Holding </

बिज़नेस स्टैंडर्ड

नई दिल्ली | 22 फरवरी 2022 मंगलवार

यूको बैंक <p>UCO BANK</p>	<div> <div><div> </div><div> </div><div> </div></div> <div> <div></div> </div> </div> <div> <div> </div> <div> </div> </div>
---	--

क्षेत्रीय कार्यालय:-

ओल्ड जी.टी. रोड दुर्गा मंदिर कोम्प्लेक्स,

प्रथम तल, बस स्टैंड के पास, कनौला – 132001,

फ़ोन 0184–4020154, ई–मेल : zo.haryana@ucobank.co.in

[नियम–8 (1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 की धारा 13(2) के सहपठित नियम 9 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग में मांग सूचना जारी करते हुए कर्जदारों को सूचना में उल्लेखित देय राशि उक्त सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर भुगतान करने की मांग की गई है।

कर्जदार/ गारंटर देय राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, कर्जदार/ गारंटर और आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(4) के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इस को निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/ गारंटर और आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के साथ किसी प्रकार का लेनदेन न करें और उनके द्वारा किया गया किसी भी प्रकार का लेनदेन यूको बैंक, को देय रुपये उस पर ब्याज और प्रमारों के साथ प्राप्तिओं को घटाकर, यदि कोई हो, प्रत्येक खाते के विरुद्ध और यदि उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(रों) ने बकाया राशि का भुगतान नहीं करता है तो बैंक के बकाया की वसूली के लिए संपत्ति /यों अधिनियम के तहत निर्धारित रूप से बेचा जाएगा

कर्जदारों का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में, प्रत्याभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आकर्षित किया जाता है।

शाखा का नाम	खाता धारक का नाम उधारकर्ताओं /गारंटरों	संपत्तियों का विवरण	सूचना की राशि	मांग सूचना जारी होने की दिनांक	करवने की दिनांक (भौतिक)
कुंडली	श्री राजकुमार वाघवा पुत्र मोहन लाल वाघवा	आवासीय मकान स्थित म. सं. 3 न्यू नंदवानी नगरशिव मंदिर	रुपये 10,67,843/-	16.06.2017	18.02.2022
के पास, सोनिपत, बिक्री विलेख सं. 1055 दिनांकित 14.05.1999 श्री मोहन लाल वाघवा के नाम			रुपये 10,67,843/- (रुपये दस लाख सत्सप्त हजार आठ सौ तेरसी मात्र) दिनांक 31.05.2017 से शामिल ब्याज के साथ और उसपर अन्य प्रमारों / व्ययों, (प्राप्तिायं घटा कर, यदि कोई हो)।		
दिनांक : 21.02.2022	स्थान : कुंडली	प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक			

कुंडली	श्री राजकुमार वाघवा पुत्र मोहन लाल वाघवा	आवासीय मकान स्थित म. सं. 3 न्यू नंदवानी नगरशिव मंदिर	रुपये 10,67,843/-	16.06.2017	18.02.2022
---------------	---	---	--------------------------	-------------------	-------------------

कुंडली	श्री राजकुमार वाघवा पुत्र मोहन लाल वाघवा	आवासीय मकान स्थित म. सं. 3 न्यू नंदवानी नगरशिव मंदिर	रुपये 10,67,843/-	16.06.2017	18.02.2022
---------------	---	---	--------------------------	-------------------	-------------------

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों), जिन्होंने बैंक से ग्रहण की गयी ऋण सुविधा के मूलधन तथा ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और ऋण को गैर–निष्पादित आस्तियों (एपीएर) के रूप में वगीकृत किया गया है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत उनके अनिमन ज्ञात पते पर उन्हें सूचनाएं भेजी गयी थी, किन्तु उन्में से कुछ अनसह्य वापस कर दी गयी और इस प्रकार उन्हें इस सार्वजनिक सूचना द्वारा सूचित किया गया है।

क्र.सं.	कर्जदार का नाम	सम्पत्तियों का विवरण/ प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूत आस्तियों का पता	सूचना की तिथि	एपीएर की तिथि	बकाया राशि (सूचना की तिथि तक)
1.	श्री केवल कृष्ण माधुर	फ्लैट नंबर ए-8, प्लॉट नंबर बी–15, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन II, गाजियाबाद– 201005।	04/02/2022	30/09/2019	04/02/2022 तक रु. 2,38,313.00 (रुपये दो लाख अड़तीस हजार तीन सौ चौसठ मात्र) अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत के साथ।
2.	श्री गोंहत तुली पुत्र सुखदेव तुली	फ्लैट नं. सी–1041, 10वीं मंजिल, टावर–11, रिवर हाइट्स, एम्पच–58, नूर नगर, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उ.प्र.: 201011.	02/02/2022	13/12/2021	01/02/2022 तक रु. 30,96,113.00 (रुपये तीस लाख छियात्ते हजार एक सौ तेरह मात्र) अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत के साथ।
3.	श्री विनोद कुमार	67–डी, सेक्टर–52, शताब्दी विहार, नोएडा, उ.प्र.।	03/02/2022	30/09/2020	02/02/2022 तक रु. 2,40,364.00 (रुपये दो लाख चालीस हजार तीन सौ चौसठ मात्र) अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत के साथ।
4.	1. श्री आशीष जायसवाल, 2. श्रीमती प्रीति जायसवाल	फ्लैट नंबर जी–1750, 12वीं एवेन्यू गौर, सिटी–2, प्लॉट नंबर एचबी–03, सेक्टर 16–सी, ग्रेटर नोएडा।	02/02/2022	26/06/2021	02/02/2022 तक रु. 1,21,82,799.00 (रुपये एक करोड़ इक्कोस लाख बत्तीस हजार सात सौ निम्नान्वे मात्र) और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत।
5.	श्री राजेंद्र कुमार चौधड़ा	पहली मंजिल, संपत्ति संख्या डब्ल्यूडैड–754, ऋषि नगर, शक्रु बस्ती, दिल्ली–110034।	04/02/2022	30/09/2019	04/02/2022 तक रु. 5,22,259.00 (रुपये पांच लाख बत्तीस हजार दो सौ उत्सठ मात्र) और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत।
6.	श्री अजय सिंह	फ्लैट नंबर एफ–1, फ्ल्टर फ्लोर, एतआईजी प्लॉट नंबर 1–5, शाहीमार्ग गाहन, एक्सटेंशन–2, ब्लॉक–ए, गांव–सरसिदा लोनी, गाजियाबाद–201005	03/02/2022	28/02/2021	03/02/2022 तक रु. 2,09,891.00 (रुपये दो लाख नौ हजार आठ सौ इक्यान्वे मात्र) अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत के साथ।

सूचना की वैकल्पिक सर्वित के लिए कदम उठाने जा रहे हैं। एतद्वारा उपर्युक्त कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं को इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, जिसमें असफल रहने पर इस सूचना की तिथि से 60 दिनों की समाप्ति के उपरान्त वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत भावी कदम उठाये जाएंगे।

अधिकृत प्राधिकारी

भारतीय स्टेट बैंक

इण्डियन ओवरसीज बैंक रोहिणी शाखा (1506)

101–110, पहली मंजिल आरजी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 08 , नई दिल्ली– 110085, ईमेल : iob1506@iob.in

सरफेसी अधिनियम, 2००2 की धारा 13 की उप–धारा (2) के तहत उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटरों को मांग सूचना

प्रति
उधारकर्ता/ बंधककर्ता : मेसर्स एज बी सिस्टम्स एंड फर्निशर्स प्राइवेट लिमिटेड
निर्देशक : 1. श्री सोहन सिंह पुत्र लखवंत सिंह 2. श्री गुरविंदर कोर पत्नी मोहन सिंह भार्गव 3. श्री सोहन सिंह पुत्र लखवंत सिंह 4. श्रीमती गुरविंदर कोर पत्नी मोहनसिंह बामराह 5. श्री मोहनसिंह बामराह पुत्र श्री लखवंत सिंह
पंजीकृत कार्यालय : 1सी–6ए, नामधारी कॉलोनी, कीर्ति नगर, नई दिल्ली–110015 फैक्टरी/ यूनिट पता : के –386, साइट–5, भूतल, सूरज पुर औद्योगिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम नगर उत्तर प्रदेश।

प्रिय महोदय/यों

विषय : आपकी क्रेडिट सुविधाएं

150603510000020(ECLGS), 150603304000001(TLFT), 150602000010917 (CCPUB), 15063471500005(RPUSH) इंडियन ओवरसीज बैंक, रोहिणी, सेक्टर 8, शाखा के साथ।

1. आप, हमारे बैंक के उपर्युक्त नामित उधारकर्ता ने हमारी रोहिणी सेक्टर 8 शाखा से निम्नलिखित ऋण सुविधा का लाभ उठाया है : बकाया देय राशि के साक्ष क्रेडिट सुविधा का विवरण निम्नानुसार है :

सुविधा का प्रकार	ब्याज की दर	मूल सीमा	अपी	07.02.2022 को बकाया
तिर पोषित ब्याज TL 1506033040000001	एक वर्ष एमसीएलआर वर्तमान में 7.85%	9.50 लाख		रुपये 1०,०0,176 /– (रुपये दस लाख एक सौ छिहत्तर मात्र)
एम्पच– कार्गो पी पहिया वाहन 1506034715000005	आधार दर + 8.5% वर्तमान 9.6% पर	18.00 लाख	18.00 लाख	रुपये 7,88,942.51 /– (रुपये साठ लाख अड़्हाई स हजार नौ सौ बत्तीसस और इक्यान्व पैंसा मात्र)
WCFL के तहत GECL 1506034715000005	आरएएलआर + 1 वर्ष 7.85%	20.00 लाख	20.00 लाख	रुपये 20,84,316.00 /– (रुपये बीस लाख बीससौ हजार तीन सौ सोलह मात्र)
CC लिमिटेड 150602000010917	एक साल एमसीएलआर वर्तमान में 11.4%	100.00 लाख	100.00 लाख	रुपये 99,44,168.50 /– (रुपये नब्ब्यान्वे लाख चौालीस स हजार एक सौ अड़सठ और पचास पैसे मात्र)

ॠ संविदात्मक दरों/ दरों पर भविष्य ब्याज के साथ उपर्युक्त दिनांकों से भुगतान की दिनांक तक देय हो जाएगा। सूचना पिछा की नीचे उल्लेखित परिसंपत्तियों द्वारा हाइपोथेकेशन / बंधक के माध्यम से सुरक्षित किया गया था, जो क्र. सं. 1 में उल्लेखित उधारकर्ता के नाम पर मौजूद थे। आपने समय–समय पर आपके द्वारा निष्पादित विभिन्न दस्तावेजों के माध्यम से नीचे दिए गए लेनदेन के तहत दस्तावेजों को स्वीकार किया।

1. उपर्युक्त ऋण सुविधा के लिए बैंक के पक्ष में प्रतिभूति का विवरण है :

क्र. सं.	प्रत्याभूत का प्रकार (दृष्टिभूय/बंधक आदि)	प्रतिभूतियां का विवरण
1.	बंधक	न्यायसंगत बंधक आवासीय संपत्ति (भूतल पर) जिसमें संपत्ति धारक संख्या 156 (प्लॉट नंबर 156, ब्लॉक–एन), मेनरीड्ड गाईडन, सेक्टर–51, गुडगांव–122001, हरियाणा वाली संपत्ति शामिल है। संपत्ति की सीमाएं : उत्तर : संपत्ति सं. एन–157, दक्षिण : संपत्ति सं. एन–155, पूर्व : अन्य प्लॉट, पश्चिम : 12 मीटर चौड़ी सड़क।
2.	बंधक	भूतल का पूरक बंधक (छत के अधिकार के बिना), प्लॉट सं. बी–39 और 39/1, ब्लॉक–बी, मानसरोवर गाईडन, नई दिल्ली, –110015 पर स्थित संपत्ति पर बनाया गया है। शीर्षक वाली संपत्ति पहले से ही मेसर्स टीवाईकेअंडेओ इन्डिया प्रोपर्टीज (भारित मोहन सिंह बामराह) द्वारा प्राप्त कर का प्रत्यभूत रूप के लिए हमारी कीर्ति नगर शाखा के पास बंधक रखी है, और श्री गुरविंदर कोर और श्री गुरवीर मनीराल कोर का नाम पर टीएल मेसर्स एज बी
3.	दृष्टिबंधक	वाहन का दृष्टिबंधक अर्थात् : पजेरो स्पोर्ट्स 2.5 एटी, पंजीकरण संख्या : डीएल 1 सीटी 2 टी 10 मेसर्स एज बी सिरस्टम और फर्निशर्स के नाम से खरीदा गया।
4.	दृष्टिबंधक	स्टॉक सिस्टमेट 3०.09.2०21 के अनुसार स्टॉक का दृष्टिबंधक
2.	सहमत शर्तों के अनुसार मूल ऋण/ब्याज के भुगतान में उपर्युक्त नामित उधारकर्ता और बंधककर्ता द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों और निर्देशों के अनुसार 31.03.2021 (एपीएर) के रूप में वर्गीकण की दिनांक) को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। अपने खाते के निमित्तिकरण के लिए हमारे अनुसरण के बावजूद, आपने उस पर ब्याज सहित अतिदेय ऋणों का भुगतान नहीं किया है।	
3.	चूंकि आप क्र. सं. 1 के तहत संदर्भित उपर्युक्त नामित उधारकर्ता और बंधककर्ता, ऊपर उल्लेखित प्रतिभूति द्वारा विधिवत रूप से सुरक्षित क्रेडिट सुविधा के संबंध में दस्तावेजों को पूर्ण करने में विफल रहे हैं और गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में आपके खाते के वर्गीकरण पर, हम एतद्वारा आप में से क्र. 1 को हमारे अग्रिम के लिए सूचित हैं और आपको वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति प्रवर्तन अधिनियम, 2002, की धारा 13 की उप–धारा (2) के तहत और आप पर पूर्ण भुगतान करने के लिए और बैंक के लिए अपनी दस्तावेजियों का निर्वहन करने के लिए आह्वान हैं।	
4.	दिनांक 21.02.2022 की स्थिति के अनुसार सफर 1, 37, 85, 9०7.01 (एक करोड़ सैंतीस लाख पच्चासी हजार नौ सौ सात और एक पैंसा मात्र) जैसा कि उपर्युक्त पैरा 1 में विस्तृत है, भविष्य के ब्याज के साथ 11.4% + 2% की दर से सहमत के रूप में मासिक शेष के साथ सार्वजनिक ढंड ब्याज के साथ, ऊपर उल्लेखित दिनांक से, इस सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर।	
हम आगे क्र. सं. 1 की सूचित करते हैं, कि भुगतान की दिनांक तक बकाया और शुल्क आदि के साथ उपरोक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, हम उस अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत, हमें निर्दिष्ट सभी या किसी भी अधिकार का उपयोग करेंगे।		
6. कृपया ध्यान दें कि ब्याज दरों पर अर्जित करने के लिए जारी रहेगा और पूर्ण पुनर्भुगतान तक प्रत्येक ऋण सुविधा के लिए सममत दर के रूप में हैं।		
7. आपका ध्यान उस अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (13) पर भी आकर्षित किया जाता है, जिसके संदर्भ में आपको हमारी पूर्व लिखित प्रतिभूति प्राप्त किए बिना बिना, पते या अन्यथा के माध्यम से उपरि निर्दिष्ट किसी भी प्रत्याभूत संपत्ति को स्थानांतरित/अलग करने/स्थानांतरित करने से रोकता जाता है।कृपया यह भी ध्यान दें कि उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों में निहित प्रावधानों के अनुपालन/उपलब्ध पर, एक अपवाद है जो अधिनियम की धारा 29 के तहत प्रावधान के अनुसार कारवाय और/ या जुमानि से डंडनी है।		
8. हमने आप सभी को यह भी सूचित किया है कि यदि खाते को निर्धारित समय के भीतर नियमित/ पुनर्भुगतान नहीं किया जाता है और बैंक द्वारा आपका आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार जानबूझकर चूककर्ता के रूप में वर्गीकृत करने के मामले में, बैंक आपके नाम, पते डिफॉल्ट के विवरण, बकाया आदि के साथ समाचार पत्रों के माध्यम से आपकी तत्त्परि क्रोशित करने के अपने अधिकार सुरक्षित रखता है। वसूली के लिए बैंक को उपलब्ध सभी उपचारों का शुरू करने के अलावा भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार।		
9. हम आपको यह भी सलाह देते हैं कि यह मांग सूचना पूर्णतः ही बिना है और इसे किसी भी अन्य अधिकारों या उपचारों की छूट के रूप में नहीं माना जाएगा जो हमारे पास उपर्युक्त बकाया राशिओं की वसूली के लिए है और साथ ही साथ आपके द्वारा देय और देय राशिओं के संबंध में आगे मांग करने का हमारा अधिकार है।		
10. इसके अतिरिक्त, प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों पर ध्यान आकृष्ट किया जाता है।		
स्थान : नई दिल्ली, दिनांक : 21.01.2022		भवदीय, प्राधिकृत अधिकारी

IndusInd Bank एफआरआर ग्रुप, 11वीं मंजिल, टॉवर 1, वन इंडियाबुल्स सेटर, 841, सेनापति बायट मार्ग, एलिफ्टन रोड, मुम्बई, 400013

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] (अचल सम्पत्ति हेतु)

इंडसइंड बैंक लिमिटेड ("आईबीएल") के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों/बंधककर्ताओं/जमानतियों श्रीमती दुर्गा कंचर शेखावत (कर्जदार), श्री शिवनाथ सिंह शेखावत (गारंटर), श्री राजेंद्र सिंह शेखावत (गारंटर), श्री जितेंद्र सिंह शेखावत (गारंटर), श्री धनंजय सिंह शेखावत (गारंटर / बंधककर्ता), श्री प्रमूख राज सिंह (गारंटर / बंधककर्ता), सुश्री पुष्पा कुमार शेखावत (गारंटर), श्रीमती मधु सिंह (गारंटर) से श्रीमती दुर्गा कंचर शेखावत के नाम पर खाता संख्या 542000002711, 618000005163 में क्रमशः 31.08.2021 तक बकाया रु. 20.02,385/- और 72.37,842/- तथा 01.09.2021 से भावी ब्याज एवं लागतों, प्रभारों तथा व्ययों आदि का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कतते हुए 23.09.2021 को एक मांग सूचना निर्गत की थी। कर्जदारों द्वारा राशि का भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियम के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 16 फरवरी, 2022 को कब्जा कर लिया है। एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को कथित सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संयंवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संयंवहार खाता संख्या 542000002711, 618000005163 में क्रमशः 31.08.2021 तक बकाया रु. 20.02,385/- और 72.37,842/- तथा 01.09.2021 से भावी ब्याज एवं लागतों, प्रभारों तथा व्ययों आदि के लिए इंडसइंड बैंक लिमिटेड के एकमात्र अधिकारी का विषय होगा। प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के परिधिभेध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण	अधिकृत प्राधिकारी, इंडसइंड बैंक लिमिटेड
1. वाणिज्यिक शोरूम संख्या जी 1– ग्राउंड फ्लोर, ब्लू सिटी मॉल, सर्किट हाउस, जोधपुर 342001, राजस्थान का इन्विटेटबल बंधक, धनंजय सिंह शेखावत के स्वामित्व में, माप 797.00 वर्ग फुट (सुर–बिल्ड अप परिया)	
2. वाणिज्यिक शोरूम संख्या 110 और 111, पहली मंजिल, ब्लू सिटी मॉल, सर्किट हाउस, जोधपुर 342001, राजस्थान का इन्विटेटबल बंधक, स्वामित्व प्रमुखराज सिंह शेखावत, क्षेत्रफल 797.00 वर्ग फुट (सुर–बिल्ड अप परिया) माप 1140 वर्ग फुट	
नोट: उपरोक्त संपत्ति भी श्रीमती मधु सिंह के ऋण में बैंक के साथ मिली रखी गई है।	
तिथि : 16.02.2022	स्थान : जोधपुर

सिक्वोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेट्स एंड एम्प्लोमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्टेंस एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना				
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण	एन.पी.ए की तारीख	बकाया राशि
	(र)	(बी)	(सी)	(रु.) (क)
1.	कर्ज खाता क्र. MHLDCP00212340 1. श्री भारत भूषण 2. श्रीमती रितु चव्वाली	फ्लैट नंबर 2003, बीसवीं मंजिल, ब्लॉक ए – 4, द रोमानो 001 पर, सेक्टर – 118/जीएचपी, नोएडा – 201301, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश	21.12.2021	रु. 43,94,308.16/- (तीसतीस लाख चौरानवे हजार तीन सौ आठ रुपये और सोलह पैसे मात्र) 21.12.2021 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय आस्तियों को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम विवरणें ब्याज में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (ओं) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लातारत चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादितर परिसंपत्तियों (स्तरं सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई हैं।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आह्वान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा बलुकों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करने के कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, र्षा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहित करने के लिए कंपनी पता होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेरी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, "कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्वॉर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त लिखित रूप से निर्धारित समयराशि के अंरु सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पान नहीं हो सकता।" सरफेरी अधिनियम की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पड़े के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लि.

प्राधिकृत अधिकारी

बजाज फाइनैस लिमिटेड

कोरपोरेट कार्यालय: तीसरी मंजिल, पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, पुणे-411014, महाराष्ट्र

शाखा कार्यालय: कार्यालय नं. 1351, 13वीं मंजिल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, प्लॉट-ई5, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली, दिल्ली 110034

<p>की धारा 13(4) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8-(1) के अधीन (परिशिष्ट-IV)</p> <p>चूंकि, मैसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह कर्जदारों/गारंटीदाताओं को मांग सूचनाएं जारी की गई थी, जिसमें उन्हें इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लिखित रकम चुकता करने को कहा गया था। कर्जदारों/सह कर्जदारों/गारंटीदाताओं द्वारा उक्त रकम का भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों/सह कर्जदारों/गारंटीदाताओं एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8-(1) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत मैसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड की ओर से अधोहस्ताक्षरी ने यहां उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष तौर पर कर्जदारों/सह कर्जदारों/गारंटीदाताओं तथा आम तौर पर जन साधारण को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सीढ़ा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सीढ़ा यहां नीचे उल्लिखित रकम के साथ उस पर भविष्य के ब्याज की राशि के लिए बीएफएल के प्रथम प्रभार का विषय होगा।</p>			
<p>कर्जदारों/गारंटीदाताओं के नाम (एलएन नं., शाखा का नाम)</p>	<p>प्रत्याभूत सम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण</p>	<p>मांग सूचना की तारीख एवं रकम</p>	<p>कब्जा की तारीख</p>
<p>शाखा: दिल्ली (LAN No. 401SHL30363486)</p> <p>1. अजित कुमार (मृतक होने के कारण वैध उत्तराधिकारी) के जिएए (कर्जदार)</p> <p>2. अम्बालिका सिंह (मृतक होने के कारण वैध उत्तराधिकारी) के जिएए (सह-कर्जदार)</p> <p>उपरोक्त का पता: फ्लैट नं.: 1802, आठवीं मंजिल, दिव्यांश प्रथम, मोहिउद्दीनपुर कानवाणी, जीबी, नसाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010</p>	<p>नीचे वर्णित कृषितर सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा: फ्लैट नं. 1802, आठवीं मंजिल, (बिक्री योग्य अथवा सुपर बिल्ड अप परिया 1885 वर्ग फीट तथा फ्लैट का अछादित क्षेत्रफल 1308 वर्ग फीट) 407 एवं 408, डीपीएस के निकट, इंदिरापुरम उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010. पूर्व में: अन्य की सम्पत्ति, परिधिम में: 150 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में: 100 फीट चौड़ी प्रस्तावित सड़क, दक्षिण में: 36 फीट चौड़ी प्रस्तावित सड़क।</p>	<p>21 अक्टूबर, 2021 रु. 69,33,749/- (रुपये उन्हत्तर लाख तैंतीस हजार सात सौ उनवांस मात्र)</p>	<p>17 फरवरी 2022</p>
<p>दिनांक : 22/02/2023 स्थान: दिल्ली</p>		<p>अधिकृत अधिकारी, बजाज फाइनेंस लिमिटेड</p>	